

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-10/5

URBROJ: 238-10-02/22-66

Ivanić-Grad, 16. prosinca 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prij****edlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrdio je prijedlog

**O D L U K E**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujese Dražen Hlad, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/670, URBROJ: 525-07/1790-19-7 od 12. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području GradaIvanić-Gradna koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grad na svojoj \_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grad**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada u katastarskim općinama Breška Greda, Caginec, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi, Prečno, Šarampov, Šumećani, Topolje i Trebovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grad predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grad navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15, odnosno 25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grad daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grad provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine, broj 89/18).

**IV.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grad i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Grad Ivanić-Grad tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Ivanić-Grad u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grad.

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grad s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VI.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grad na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**VII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

**Tablica 1.: Na rok od 25/15 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **Naziv katastarske općine** | **PTC. Br.** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Početna zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Ukupna visina početne zakupnine (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Troškovi krčenja (kn)** | **Troškovi krčenja + PDV (kn)** | **Troškovi krčenja (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Troškovi krčenja + PDV (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450)** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | BREŠKA GREDA | 1 | 106 | ORANICA | - | 0,7343 | 363 | 48,18 | 266,55 | 35,38 | 0 | 266,55 | 35,38 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 2 | BREŠKA GREDA | 2 | 2/2 | ORANICA | - | 9,8440 | 363 | 48,18 | 3573,37 | 474,27 | 0 | 3573,37 | 474,27 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 3 | BREŠKA GREDA | 3 | 52/1 | ORANICA | - | 0,5329 | 363 | 48,18 | 193,44 | 25,67 | 0 | 193,44 | 25,67 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 4 | LEPŠIĆ | 4 | dio 102 | ORANICA | - | 10,2800 | 363 | 48,18 | 3731,64 | 495,27 | 0 | 3731,64 | 495,27 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆA AUTOCESTA I KORIDOR PLANIRANE LOKALNE CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU AUTOCESTE. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 5 | LEPŠIĆ | 5 | dio 102 | ORANICA | - | 10,8200 | 363 | 48,18 | 3927,66 | 521,29 | 0 | 3927,66 | 521,29 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆA AUTOCESTA I KORIDOR PLANIRANE LOKALNE CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU AUTOCESTE. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 6 | LEPŠIĆ | 6 | dio 102 | ORANICA | - | 0,6587 | 363 | 48,18 | 239,11 | 31,74 | 0 | 239,11 | 31,74 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆA AUTOCESTA I KORIDOR PLANIRANE LOKALNE CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU AUTOCESTE. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 7 | LIJEVI DUBROVČAK | 7 | 30 | LIVADA | - | 0,6609 | 198 | 26,28 | 130,86 | 17,37 | 0 | 130,86 | 17,37 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 8 | LIJEVI DUBROVČAK | 8 | 39 | LIVADA | - | 0,8184 | 198 | 26,28 | 162,04 | 21,51 | 0 | 162,04 | 21,51 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 9 | LIJEVI DUBROVČAK | 9 | 51 | LIVADA | - | 1,1136 | 198 | 26,28 | 220,49 | 29,26 | 0 | 220,49 | 29,26 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 10 | LIJEVI DUBROVČAK | 10 | dio 549 | ORANICA | - | 3,0000 | 334 | 44,33 | 1002,00 | 132,99 | 0 | 1002 | 132,99 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 11 | LIJEVI DUBROVČAK | 11 | dio 549 | ORANICA | - | 5,0000 | 334 | 44,33 | 1670,00 | 221,65 | 0 | 1670 | 221,65 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 12 | LIJEVI DUBROVČAK | 12 | dio 549 | ORANICA | - | 1,9321 | 334 | 44,33 | 645,32 | 85,65 | 0 | 645,32 | 85,65 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 13 | POSAVSKI BREGI | 13 | 1018 | ORANICA | - | 21,6525 | 363 | 48,18 | 7859,86 | 1043,18 | 0 | 7859,86 | 1043,18 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 14 | POSAVSKI BREGI | 14 | 1020 | ORANICA | - | 21,4985 | 363 | 48,18 | 7803,96 | 1035,76 | 0 | 7803,96 | 1035,76 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 15 | POSAVSKI BREGI | 15 | 1022 | ORANICA | - | 21,1219 | 363 | 48,18 | 7667,25 | 1017,62 | 0 | 7667,25 | 1017,62 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 16 | POSAVSKI BREGI | 16 | 1023 | ORANICA | - | 25,9712 | 363 | 48,18 | 9427,55 | 1251,25 | 0 | 9427,55 | 1251,25 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 17 | POSAVSKI BREGI | 17 | 1026 | ORANICA | - | 7,6552 | 363 | 48,18 | 2778,84 | 368,82 | 0 | 2778,84 | 368,82 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 18 | POSAVSKI BREGI | 18 | 1032/1 | ORANICA | - | 2,2516 | 363 | 48,18 | 817,33 | 108,48 | 0 | 817,33 | 108,48 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 19 | POSAVSKI BREGI | 19 | 1077 | ORANICA | - | 1,9226 | 363 | 48,18 | 697,90 | 92,63 | 0 | 697,9 | 92,63 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 20 | PREČNO | 20 | 525 | ORANICA | - | 11,3518 | 334 | 44,33 | 3791,50 | 503,22 | 0 | 3791,5 | 503,22 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 21 | PREČNO | 21 | dio 547 | ORANICA | - | 0,5000 | 334 | 44,33 | 167,00 | 22,16 | 0 | 167 | 22,16 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 22 | PREČNO | 22 | 549 | ORANICA | - | 1,6853 | 334 | 44,33 | 562,89 | 74,71 | 0 | 562,89 | 74,71 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 23 | PREČNO | 22 | 550 | ORANICA | - | 0,9124 | 334 | 44,33 | 304,74 | 40,45 | 0 | 304,74 | 40,45 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 24 | ŠARAMPOV | 23 | 401 | ORANICA | - | 1,2188 | 363 | 48,18 | 442,42 | 58,72 | 0 | 442,42 | 58,72 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 25 | ŠARAMPOV | 24 | 405/2 | ORANICA | - | 1,7378 | 363 | 48,18 | 630,82 | 83,72 | 0 | 630,82 | 83,72 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 26 | ŠARAMPOV | 25 | 689/1 | ORANICA | - | 10,1915 | 363 | 48,18 | 3699,51 | 491,01 | 0 | 3699,51 | 491,01 |  |  |  |  | PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA |
| 27 | ŠARAMPOV | 26 | 689/2 | ORANICA | - | 18,5188 | 363 | 48,18 | 6722,32 | 892,21 | 0 | 6722,32 | 892,21 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA |
| 28 | TOPOLJE | 27 | 1 | ORANICA | - | 15,7044 | 363 | 48,18 | 5700,70 | 756,61 | 0 | 5700,7 | 756,61 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 29 | TOPOLJE | 28 | 284 | ORANICA | - | 15,4366 | 363 | 48,18 | 5603,49 | 743,71 | 0 | 5603,49 | 743,71 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 30 | TOPOLJE | 29 | 285 | ORANICA | - | 11,0989 | 363 | 48,18 | 4028,90 | 534,73 | 0 | 4028,9 | 534,73 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 31 | TOPOLJE | 30 | 3 | ORANICA | - | 19,8470 | 363 | 48,18 | 7204,46 | 956,20 | 0 | 7204,46 | 956,20 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 32 | TOPOLJE | 31 | 32 | ORANICA | - | 19,2541 | 363 | 48,18 | 6989,24 | 927,63 | 0 | 6989,24 | 927,63 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 33 | TOPOLJE | 32 | 448 | ORANICA | - | 17,7952 | 363 | 48,18 | 6459,66 | 857,34 | 0 | 6459,66 | 857,34 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 34 | TOPOLJE | 33 | 449 | ORANICA | - | 15,8733 | 363 | 48,18 | 5762,01 | 764,75 | 0 | 5762,01 | 764,75 |  |  |  |  |  |
| 35 | TOPOLJE | 34 | 5 | ORANICA | - | 13,9115 | 363 | 48,18 | 5049,87 | 670,23 | 0 | 5049,87 | 670,23 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 36 | TOPOLJE | 35 | dio 6 | ORANICA | - | 6,7800 | 363 | 48,18 | 2461,14 | 326,65 | 0 | 2461,14 | 326,65 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 37 | TOPOLJE | 36 | dio 6 | ORANICA | - | 6,5600 | 363 | 48,18 | 2381,28 | 316,05 | 0 | 2381,28 | 316,05 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 38 | TOPOLJE | 37 | dio 6 | ORANICA | - | 0,2237 | 363 | 48,18 | 81,20 | 10,78 | 0 | 81,2 | 10,78 |  |  |  |  | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 39 | TOPOLJE | 38 | 7 | ORANICA | - | 19,1430 | 363 | 48,18 | 6948,91 | 922,28 | 0 | 6948,91 | 922,28 |  |  |  |  |  |
| 40 | TREBOVEC | 39 | 1353 | ORANICA | - | 1,2545 | 334 | 44,33 | 419,00 | 55,61 | 0 | 419 | 55,61 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 41 | TREBOVEC | 40 | 1356 | ORANICA | - | 0,9292 | 334 | 44,33 | 310,35 | 41,19 | 0 | 310,35 | 41,19 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 42 | TREBOVEC | 41 | 144 | ORANICA | - | 1,7015 | 334 | 44,33 | 568,30 | 75,43 | 0 | 568,3 | 75,43 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 43 | TREBOVEC | 42 | 1458 | PAŠNJAK | - | 6,4160 | 156 | 20,7 | 1000,90 | 132,84 | 0 | 1000,9 | 132,84 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 44 | TREBOVEC | 43 | 1460 | PAŠNJAK | - | 15,4088 | 156 | 20,7 | 2403,77 | 319,04 | 0 | 2403,77 | 319,04 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 45 | TREBOVEC | 44 | 1507 | ORANICA | - | 18,0597 | 334 | 44,33 | 6031,94 | 800,58 | 0 | 6031,94 | 800,58 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 46 | TREBOVEC | 45 | 1542 | PAŠNJAK | - | 21,2111 | 156 | 20,7 | 3308,93 | 439,17 | 0 | 3308,93 | 439,17 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 47 | TREBOVEC | 46 | 1544 | ORANICA | - | 23,7210 | 334 | 44,33 | 7922,81 | 1051,54 | 0 | 7922,81 | 1051,54 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 48 | TREBOVEC | 47 | 1549 | ORANICA | - | 19,4938 | 334 | 44,33 | 6510,93 | 864,15 | 0 | 6510,93 | 864,15 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 49 | TREBOVEC | 48 | 1585 | ORANICA | - | 21,3325 | 334 | 44,33 | 7125,06 | 945,66 | 0 | 7125,06 | 945,66 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 50 | TREBOVEC | 49 | 1586 | ORANICA | - | 26,7611 | 334 | 44,33 | 8938,21 | 1186,30 | 0 | 8938,21 | 1186,30 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 51 | TREBOVEC | 50 | 1589 | ORANICA | - | 27,3690 | 334 | 44,33 | 9141,25 | 1213,25 | 0 | 9141,25 | 1213,25 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 52 | TREBOVEC | 51 | 1591 | ORANICA | - | 19,4803 | 334 | 44,33 | 6506,42 | 863,55 | 0 | 6506,42 | 863,55 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 53 | TREBOVEC | 52 | 1593 | ORANICA | - | 5,7036 | 334 | 44,33 | 1905,00 | 252,84 | 0 | 1905 | 252,84 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 54 | TREBOVEC | 53 | 299 | ORANICA | - | 0,4207 | 334 | 44,33 | 140,51 | 18,65 | 0 | 140,51 | 18,65 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 55 | TREBOVEC | 54 | 301 | ORANICA | - | 0,3913 | 334 | 44,33 | 130,69 | 17,35 | 0 | 130,69 | 17,35 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 56 | TREBOVEC | 55 | 304 | ORANICA | - | 0,6403 | 334 | 44,33 | 213,86 | 28,38 | 0 | 213,86 | 28,38 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 57 | TREBOVEC | 55 | 305 | ORANICA | - | 0,8005 | 334 | 44,33 | 267,37 | 35,49 | 0 | 267,37 | 35,49 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 58 | TREBOVEC | 56 | 437/1 | ORANICA | - | 0,5755 | 334 | 44,33 | 192,22 | 25,51 | 0 | 192,22 | 25,51 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 59 | TREBOVEC | 57 | 719 | ORANICA | - | 1,0230 | 334 | 44,33 | 341,68 | 45,35 | 0 | 341,68 | 45,35 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 60 | TREBOVEC | 58 | 962 | ORANICA | - | 53,4135 | 334 | 44,33 | 17840,11 | 2367,79 | 0 | 17840,11 | 2367,79 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 61 | TREBOVEC | 59 | 968/1 | ORANICA | - | 25,3350 | 334 | 44,33 | 8461,89 | 1123,09 | 0 | 8461,89 | 1123,09 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 62 | TREBOVEC | 59 | 968/2 | ORANICA | - | 3,1761 | 334 | 44,33 | 1060,82 | 140,80 | 0 | 1060,82 | 140,80 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 63 | TREBOVEC | 59 | 968/3 | ORANICA | - | 3,7291 | 334 | 44,33 | 1245,52 | 165,31 | 0 | 1245,52 | 165,31 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 64 | TREBOVEC | 59 | 968/4 | ORANICA | - | 0,3370 | 334 | 44,33 | 112,56 | 14,94 | 0 | 112,56 | 14,94 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 65 | TREBOVEC | 59 | 968/5 | ORANICA | - | 3,1201 | 334 | 44,33 | 1042,11 | 138,31 | 0 | 1042,11 | 138,31 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 66 | TREBOVEC | 60 | 971/1 | ORANICA | - | 7,3544 | 334 | 44,33 | 2456,37 | 326,02 | 0 | 2456,37 | 326,02 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 67 | TREBOVEC | 60 | 971/2 | ORANICA | - | 28,9672 | 334 | 44,33 | 9675,04 | 1284,10 | 0 | 9675,04 | 1284,10 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 68 | POSAVSKI BREGI | 61 | 1049 | ORANICA | - | 0,7542 | 363 | 48,18 | 273,77 | 36,34 | 0 | 273,77 | 36,34 | 12067,20 | 15084,00 | 1601,59 | 2001,99 | DIJELOM JVD |
| 69 | POSAVSKI BREGI | 61 | 1050 | ORANICA | - | 0,7985 | 363 | 48,18 | 289,86 | 38,47 | 0 | 289,86 | 38,47 | 12776,00 | 15970,00 | 1695,67 | 2119,58 | DIJELOM JVD |
| 70 | POSAVSKI BREGI | 61 | 1051 | ORANICA | - | 0,4031 | 363 | 48,18 | 146,33 | 19,42 | 0 | 146,33 | 19,42 | 6449,60 | 8062,00 | 856,01 | 1070,01 | DIJELOM JVD |
| 71 | TOPOLJE | 62 | 30 | ORANICA | - | 19,4388 | 363 | 48,18 | 7056,28 | 936,53 | 0 | 7056,28 | 936,53 | 37936,00 | 47420,00 | 5034,97 | 6293,72 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 2,3710 ha |
| 72 | TREBOVEC | 63 | 1362 | ORANICA | - | 2,0952 | 334 | 44,33 | 699,80 | 92,88 | 0 | 699,80 | 92,88 | 4368,00 | 5460,00 | 579,73 | 724,67 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,2730 ha |
| 73 | TREBOVEC | 64 | 1363 | ORANICA | - | 1,1731 | 334 | 44,33 | 391,82 | 52,00 | 0 | 391,82 | 52,00 | 10560,00 | 13200,00 | 1401,55 | 1751,94 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,6600 ha |
| 74 | TREBOVEC | 65 | 1397 | ORANICA | - | 2,0636 | 334 | 44,33 | 689,24 | 91,48 | 0 | 689,24 | 91,48 | 12960,00 | 16200,00 | 1720,09 | 2150,11 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,8100 ha |
| 75 | TREBOVEC | 66 | 1440 | ORANICA | - | 1,2664 | 334 | 44,33 | 422,98 | 56,14 | 0 | 422,98 | 56,14 | 20262,40 | 25328,00 | 2689,28 | 3361,60 | DIJELOM JVD |
| 76 | TREBOVEC | 66 | 1441 | ORANICA | - | 0,2548 | 334 | 44,33 | 85,10 | 11,29 | 0 | 85,10 | 11,29 | 4076,80 | 5096,00 | 541,08 | 676,36 | DIJELOM JVD |
| 77 | TREBOVEC | 67 | 1449/4 | ORANICA | - | 0,2501 | 334 | 44,33 | 83,53 | 11,09 | 0 | 83,53 | 11,09 | 2240,00 | 2800,00 | 297,30 | 371,62 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,1400 ha |
| 78 | TREBOVEC | 68 | 1465 | ORANICA | - | 4,8084 | 334 | 44,33 | 1606,01 | 213,15 | 0 | 1606,01 | 213,15 | 76934,40 | 96168,00 | 10210,95 | 12763,69 | DIJELOM JVD |
| 79 | TREBOVEC | 69 | 1474 | ORANICA | - | 0,9654 | 334 | 44,33 | 322,44 | 42,80 | 0 | 322,44 | 42,80 | 15446,40 | 19308,00 | 2050,09 | 2562,61 | DIJELOM JVD |
| 80 | TREBOVEC | 69 | 1475 | ORANICA | - | 1,0518 | 334 | 44,33 | 351,30 | 46,63 | 0 | 351,30 | 46,63 | 16828,80 | 21036,00 | 2233,57 | 2791,96 | DIJELOM JVD |
| 81 | TREBOVEC | 69 | 1476 | ORANICA | - | 0,3149 | 334 | 44,33 | 105,18 | 13,96 | 0 | 105,18 | 13,96 | 5038,40 | 6298,00 | 668,71 | 835,89 | DIJELOM JVD |
| 82 | CAGINEC | 70 | 1813 | LIVADA | - | 0,0563 | 207 | 27,47 | 11,65 | 1,55 | 0 | 11,65 | 1,55 | 21760,00 | 27200,00 | 2888,05 | 3610,06 | DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 1,3600 ha |
| 83 | POSAVSKI BREGI | 71 | dio 1030 | ORANICA | - | 16,5454 | 363 | 48,18 | 6005,98 | 797,13 | 0 | 6005,98 | 797,13 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS ( površine infrastrukturnog sustava ). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 84 | POSAVSKI BREGI | 72 | dio 1031 | ORANICA | - | 16,6390 | 363 | 48,18 | 6039,96 | 801,64 | 0 | 6039,96 | 801,64 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS ( površine infrastrukturnog sustava ). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 85 | POSAVSKI BREGI | 73 | dio 1032/2 | ORANICA | - | 9,7026 | 363 | 48,18 | 3522,04 | 467,46 | 0 | 3522,04 | 467,46 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS ( površine infrastrukturnog sustava ). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 86 | ŠARAMPOV | 74 | 691 | ORANICA | - | 11,6117 | 363 | 48,18 | 4215,05 | 559,43 | 0 | 4215,05 | 559,43 |  |  |  |  | DIJELOM JVD |
| 87 | CAGINEC | 75 | dio 3239 | ORANICA | - | 27,0913 | 363 | 48,18 | 9834,14 | 1305,21 | 0 | 9834,14 | 1305,21 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 1,4944 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 88 | CAGINEC | 76 | dio 3241 | ORANICA | - | 28,5968 | 363 | 48,18 | 10380,64 | 1377,75 | 0 | 10380,64 | 1377,75 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 3,0170 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 89 | CAGINEC | 77 | dio 3243 | ORANICA | - | 28,1074 | 363 | 48,18 | 10202,99 | 1354,17 | 0 | 10202,99 | 1354,17 |  |  |  |  | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 1,2925 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 90 | POSAVSKI BREGI | 78 | dio 1257 | ORANICA | - | 10,6858 | 363 | 48,18 | 3878,95 | 514,83 | 0 | 3878,95 | 514,83 | 17934,40 | 22418,00 | 2380,30 | 2975,38 | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. Prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 1,1209 ha. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 91 | POSAVSKI BREGI | 79 | dio 1257 | ORANICA | - | 0,4280 | 363 | 48,18 | 155,36 | 20,62 | 0 | 155,36 | 20,62 | 6848,00 | 8560,00 | 908,89 | 1136,11 | DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 878,4409 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u kn/EUR: 299.851,25 **kn** / 39.797,16 **EUR[[1]](#footnote-1)**

**Tablica 2.: Na rok od 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **Naziv katastarske općine** | **PTC. Br.** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Početna zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Ukupna visina početne zakupnine (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Troškovi krčenja (kn)** | **Troškovi krčenja + PDV (kn)** | **Troškovi krčenja (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Troškovi krčenja + PDV (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | TREBOVEC | 80 | 201 | ORANICA | - | 0,6627 | 334 | 44,33 | 221,34 | 29,38 | 0 | 221,34 | 29,38 |  |  |  |  |  |
| 2 | TREBOVEC | 80 | 202 | ORANICA | - | 0,8986 | 334 | 44,33 | 300,13 | 39,83 | 0 | 300,13 | 39,83 |  |  |  |  |  |
| 3 | TREBOVEC | 81 | 242 | ORANICA | - | 0,1966 | 334 | 44,33 | 65,66 | 8,71 | 0 | 65,66 | 8,71 |  |  |  |  |  |
| 4 | ŠUMEĆANI | 82 | 257 | ORANICA | - | 1,0790 | 334 | 44,33 | 360,39 | 47,83 | 0 | 360,39 | 47,83 | 17264,00 | 21580,00 | 2291,33 | 2864,16 |  |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u **ha**: 2,8369 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 5 godina natječaju u kn/EUR: 947,52 **kn** / 125,75 **EUR**[[2]](#footnote-2)1

1. Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)